

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов по адресу:
Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дома №20
Корпус 3 (секция 1, секция 2); Корпус 4 (секция 1, секция 2).

Проектная декларация размещена 23 Марта 2015г. в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет на сайте застройщика: www.firsanovkapark.ru, [firsanovkapark.рф](mailto:firsanovkapark@yandex.ru), с внесением изменений от 22 Апреля 2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п.п.	Данные	Информация
1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Фирсановка РиверСайд Парк» (ООО «Фирсановка РиверСайд Парк»)
	Место нахождения	Юридический адрес: 141441, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная дом 30. Почтовый адрес: 141441, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная дом 30. Тел.: +7(495) 2200668, E-mail: 2200668@gmail.com , www.firsanovkapark.ru
	Режим работы	С понедельника по пятницу Время работы: с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут Перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
2	Данные о государственной регистрации	ОГРН 1105047000398 присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Московской области от 20.01.2010г. ОГРН 1105047000398; ИНН 5047111844; КПП 504701001
3	Данные об учредителях (участниках)	Коновалов О.В. – доля в уставном капитале 25%; Гершанов Л.В. – доля в уставном капитале -25%; Зверев О.В. – доля в уставном капитале 25%; Епишин Д.Л. – доля в уставном капитале 25%.
4	Данные о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Два многоквартирных дома, этажность – 3 этажа, площадь жилого здания 2948,00 кв.м., адрес объектов: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи д. 20
5	Данные о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	---
6	Финансовый результат текущего года	252 000,00
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 872 251,96
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	99 842,00

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Данные	Информация
1	Цели проекта строительства	Цель проекта - строительство доступного комфортного благоустроенного жилья, ориентированного на удовлетворение спроса в жилье семей со средним достатком
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Продолжительность строительства многоэтажного жилого дома по улице Речная вблизи дома №20, Московская область, г. Химки составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период 3 месяца, отделочные работы 2 месяца.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	не требуется
2	Разрешение на строительство	№ RU 50301000-177, выдано 26 сентября 2014 г. Администрацией городского округа Химки, Московской области. № RU 50301000-178, выдано 26 сентября 2014 г. Администрацией городского округа Химки, Московской области.
3	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности
	Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК № 130740 от 01 декабря 2014г
	Данные о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Фирсановка РиверСайд Парк» Адрес: 141441, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная дом 30 ОГРН 1105047000398; ИНН 5047111844; КПП 504701001
	Данные о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0050205:267 Площадь земельного участка: 14 720,00 квадратных метров.
	Данные об элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией	На земельном участке, кроме многоквартирных жилых домов, предусмотрено размещение следующих элементов благоустройства: - въезды и проезды с асфальтобетонным покрытием для автотранспорта и пожарных машин, - комплексное благоустройство и озеленение участка застройки и прилегающей территории. - детские площадки и зона отдыха.
4	Данные о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение многоквартирных жилых домов: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дома №20, Корпус 3 (секция 1, секция 2); Корпус 4 (секция 1, секция 2). Этажность жилых зданий - 3 этажа. Согласно общей схеме застройки на участке расположены 2 жилых дома, 4 секции. Общая площадь квартир составляет 4 800,00 кв.м. Общее количество квартир - 72 кв. Уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85-II, степень огнестойкости жилого здания – II Внутренние перегородки - выполнены из газосиликата. Жилые дома – монолитно-кирпичные.

4	<p>Устойчивость и жесткость жилых домов, принятой конструктивной системы, на эксплуатационные нагрузки и. Перекрытия – монолитные ж/б. Конструктивная схема здания – каркасная, с ядрами жесткости в виде лестничных клеток и жесткими горизонтальными дисками перекрытий.</p> <p>Внешние стены- газобетонный блоки толщиной 510 мм.</p> <p>Перекрытия- монолитные железобетонные толщиной 220мм.</p> <p>Лестницы запроектированы из монолитных железобетонных маршей и площадок.</p> <p>Наружные стены с 1 по 3 этажи – самонесущие, поэтажно опирающиеся на плиты перекрытия.</p> <p>Кровля – плоская, эксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>По периметру здания выполняется отмостка по плотно утрамбованному щебеночному основанию, по узлу 53 серии 2.110-1 в.1.</p> <p>Проектом предусмотрено отопление от индивидуальной котельной мощностью 600 кВт (5x120 кВт), принадлежащей ООО «Фирсановка РиверСайд Парк», технические условия №1865-85/62 от 11.07.2014; №1864-85/63 от 11.07.2014.</p> <p>Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, ванных и санузлов осуществляется посредством каналов в строительных конструкциях. Приток воздуха неорганизованный, через форточки и фрамуги.</p> <p>Холодное водоснабжение жилого дома на основании технических условий №479 от 19.08.2014 г. выданных ОАО «Химкинский водоканал» осуществляется от напорных сетей ОАО "Химкинский Водоканал", НП Фирсановка.</p> <p>Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от модулей ГВС, установленного в индивидуальной, отдельно стоящей котельной мощностью 600 кВт (5x120 кВт), принадлежащей ООО «Фирсановка РиверСайд Парк», технических условий №1865-85/62 от 11.07.2014; №1864-85/63 от 11.07.2014 г выданных филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз».</p> <p>Система водоотведения согласно технических условий № 479 от 19.08.2014 г. выданных ООО «Химкинский водоканал», осуществляется путем присоединения к канализационным сетям ООО "Химкинский водоканал", предусматривается также строительство КНС.</p> <p>Электроснабжение жилых домов согласно технических условий: № С8-15-202-341(925458/125) от 15.01.2015г. выданные Северные электрические сети филиал ОАО «МОЭК», на участке застройки предусматривается подключение к ТП-10/0,4кВ-150 кВт (ПС-110/10кВ); № С8-13-202-13534(920987/102) от 17.09.2013г. выданные Северные электрические сети филиал ОАО «МОЭК», на участке застройки предусматривается подключение к ТП-10/0,4кВ-90 кВт (ПС-110/10кВ).</p>
---	--

5	<p>Данные о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дом №20 КОРПУС 3 (Секция 1, Секция 2): Общее число квартир – 36, в том числе однокомнатных – 18, двухкомнатных – 18. Общая площадь жилого здания – 2948,00 кв.м. Общая площадь квартир – 2400,00 кв.м. Высота помещений – 3,30 м.</p> <p>Московская область, г.Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дом №20 КОРПУС 4 (Секция 1, Секция 2): Общее число квартир – 36, в том числе однокомнатных – 18, двухкомнатных – 18. Общая площадь жилого здания – 2948,00 кв.м. Общая площадь квартир – 2400,00 кв.м. Высота помещений – 3,30 м.</p>
6	<p>Данные о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>--</p>
7	<p>Данные о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи самостоятельных частей (квартир) участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества дома войдут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, другие места общего пользования; - крыши; - ограждающие (несущие и не несущие) конструкции дома; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома за пределами квартир или внутри квартир, обслуживающее более одной квартиры, наземный паркинг для автотранспорта;
8	<p>Данные о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 3 квартал 2016 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — Администрация Химкинского района, Московской области.</p>
9	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. 2. Увеличение стоимости квадратного метра помещения вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы. 3. Изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. 4. Риски застройщика, связанные с осуществлением проекта строительства, в порядке добровольного страхования будут застрахованы на более поздних этапах.

9	Данные о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	6.Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей.
10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта строительства, в том числе осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Фирсановка РиверСайд Парк» Адрес: 141441, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная дом 30 ОГРН 1133668043255; ИНН 5047111844; КПП 504701001</p> <p>2. Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Новострой" Место нахождения: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Пристанционная ,вл. 6 ОГРН 1135045000727; ИНН 5045053428; КПП 504501001 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-13-2183 от 01.07.2013г., выданное «Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва.</p> <p>4. Инвестор: Общество с ограниченной ответственностью «Фирсановка РиверСайд Парк» Место нахождение: 141441, Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная дом 30 ОГРН 1133668044333; ИНН 3662194233; КПП 361601001</p> <p>5. Проектировщик: СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект», ИП Ким Ю.А. ОГРН 310504731700031; ИНН 501704295363 Место нахождение: 141410, Московская область, г. Химки, проспект Мельникова дом 2Б кв. 109 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-02-0557-501704295363-2012 от 18.10.2012г.</p>
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на право собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ).
12	Данные о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства 2-ух многоквартирных 3-х этажных жилых домов Корпус 3 (секция 1, секция 2); Корпус 4 (секция 1, секция 2) по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дома № 20, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве не имеются.</p> <p>Стоимость реализации проекта строительства двух многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дома №20, корпус 3 (секция 1, секция 2); корпус 4 (секция 1, секция 2) – 120 000 000 рублей.</p> <p>Финансирование проекта строительства жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дома № 20 ведется из следующих источников: 84 000 000 рублей – финансирование за счет средств инвестора ООО «Фирсановка РиверСайд Парк» 36 000 000 рублей – привлеченные средства по договорам долевого участия.</p>

Место ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 20 и в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – Московская область, г.Химки, ул. Речная дом 30, офис продаж

Генеральный директор ООО «Фирсановка РиверСайд Парк» Зверев О.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка улице Речная вблизи дома №20,
Корпус 3 (секция 1, секция 2); Корпус 4 (секция 1, секция 2)**

Приложение №1 к проектной декларации, размещена 23 Марта 2015г. в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет
на сайте застройщика: www.firsanovkarpark.ru, firsanovkarpark.rf, с внесением изменений от 22 Апреля 2015г.

1	<p>Полные данные о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дом №20 , Корпус 3 (секция 1, секция 2)</p>	<p>Площадь застройки – 1108,00 кв.м. Общая площадь жилого здания – 2948,00 кв.м. Общая площадь квартир – 2400,00 кв.м. Площадь техподполья – 880,00 кв.м. Количество квартир, в т.ч.: 36 шт. - однокомнатных – 18 шт. - двухкомнатных – 18 шт. Высота помещений – 3,30 м. Секция 1 помещения: - Помещение 1, строительный № 1, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 2, строительный № 2, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 3, строительный № 3, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 4, строительный № 4, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 5, строительный № 5, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 6, строительный № 6, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 7, строительный № 7, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 8, строительный № 8, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 9, строительный № 9, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 10, строительный № 10, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 11, строительный № 11, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 12, строительный № 12, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 13, строительный № 13, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 14, строительный № 14, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 15, строительный № 15, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 16, строительный № 16, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 17, строительный № 17, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 18, строительный № 18, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м.</p>
----------	--	--

1	<p>Корпус 3 (секция 1, секция 2)</p>	<p>Секция 2 помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещение 19, строительный № 19, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 20, строительный № 20, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 21, строительный № 21, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 22, строительный № 22, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 23, строительный № 23, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 24, строительный № 24, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 25, строительный № 25, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 26, строительный № 26, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 27, строительный № 27, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 28, строительный № 28, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 29, строительный № 29, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 30, строительный № 30, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 31, строительный № 31, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 32, строительный № 32, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 33, строительный № 33, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 34, строительный № 34, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 35, строительный № 35, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 36, строительный № 36, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м.
2	<p>Полные данные о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная вблизи дом №20 , Корпус 4 (секция 1, секция 2)</p>	<p>Площадь застройки – 1108,00 кв.м. Общая площадь жилого здания – 2948,00 кв.м. Общая площадь квартир – 2400,00 кв.м. Площадь техподполья – 880,00 кв.м. Места общего пользования – 274,00 кв.м. Количество квартир, в т.ч.: 36 шт. - однокомнатных – 18 шт. - двухкомнатных – 18 шт. Высота помещений – 3,30 м.</p> <p>Секция 1 помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещение 1, строительный № 1, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 2, строительный № 2, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 3, строительный № 3, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 4, строительный № 4, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 5, строительный № 5, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 6, строительный № 6, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 7, строительный № 7, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 8, строительный № 8, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 9, строительный № 9, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 10, строительный № 10, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 11, строительный № 11, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 12, строительный № 12, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 13, строительный № 13, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м.

2	Корпус 4 (секция 1, секция 2)	<ul style="list-style-type: none"> - Помещение 14, строительный № 14, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 15, строительный № 15, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 16, строительный № 16, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 17, строительный № 17, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 18, строительный № 18, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. <p>Секция 2 помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещение 19, строительный № 19, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 20, строительный № 20, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 21, строительный № 21, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 22, строительный № 22, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 23, строительный № 23, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 24, строительный № 24, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 25, строительный № 25, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 26, строительный № 26, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 27, строительный № 27, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 28, строительный № 28, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 29, строительный № 29, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 30, строительный № 30, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м. - Помещение 31, строительный № 31, однокомнатная, площадь – 41,14 кв.м. - Помещение 32, строительный № 32, двухкомнатная, площадь – 88,40 кв.м. - Помещение 33, строительный № 33, двухкомнатная, площадь – 74,99 кв.м. - Помещение 34, строительный № 34, двухкомнатная, площадь – 75,03 кв.м. - Помещение 35, строительный № 35, однокомнатная, площадь – 63,43 кв.м. - Помещение 36, строительный № 36, однокомнатная, площадь – 48,61 кв.м.
---	-------------------------------	--

Место ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 20 и в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ – Московская область, г. Химки, ул. Речная дом 30, офис продаж.

Генеральный директор ООО «Фирсановка РиверСайд Парк» Зверев О.В.